

بِسْمِ تَعَالٰی



بانک مسکن



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

تفاهم نامه اعلام صورتحساب الکترونیکی ارائه تسهیلات و خدمات تامین مالی زنجیره ای ساخت مسکن  
فی بامین وزارت صنعت، معدن و تجارت و بانک مسکن

پاییز ۱۴۰۰

باسمہ تعالیٰ

با توجه به اینکه:

✓ تسهیلات ساخت و خرید مسکن در طول زنجیره تولید و توزیع مواد اولیه آن به صورت مکرر پرداخت شده که این موضوع علاوه بر مصرف غیربهره‌نی منابع بانکی در ساخت مسکن، موجب تحمیل هزینه‌های مالی مکرر در طول زنجیره و در نهایت افزایش قیمت تمام شده مسکن می‌گردد.

✓ تسهیلات اعطایی از محل مصرف هدف گذاری شده بعضاً دچار انحراف می شوند.

✓ طرح رصد زنجیره محصولات فولادی، سیمان و سایر مواد اولیه اصلی ساخت مسکن که اثرگذاری زیادی در قیمت نهایی مسکن دارند توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت در سامانه جامع تجارت اجرا شده است که امکان شناسایی عوامل زنجیره و معاملات میان آنها از تولید تا مصرف کننده را فراهم می کند.

این تفاهنامه با هدف استفاده از امکانات و وزارت صنعت، معدن و تجارت در سامانه جامع تجارت به منظور تحقق تأمین مالی زنجیره‌ای در ساخت مسکن، مصرف بهینه و جلوگیری از انحراف تسهیلات حوزه مسکن که در نتیجه به مدد الهی موجب کاهش قیمت مسکن خواهد شد، میان طرفین منعقد می‌گردد.

**ماده ۲: طرفین تفاهم نامه**

این تفاهم‌نامه میان وزارت صنعت، معدن و تجارت به نمایندگی **آقای سیدمهدی نیازی** با عنوان معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت که در این تفاهم‌نامه به اختصار وزارت نامیده می‌شود از یک طرف و بانک مسکن به نمایندگی **آقای محمود شایان** با عنوان مدیرعامل که در این تفاهم‌نامه به اختصار بانک نامیده می‌شود، منعقد شده و طرفین خود را متعهد به اجرای مفاد آن می‌دانند.

**ماده ۳: موضوع تفاهم نامه**

**موضوع اول:** استعلام صورتحساب الکترونیکی ثبت شده در سامانه جامع تجارت (طرح افق) هنگام ارائه خدمات  
تأمین مالی و عدم دریافت صورتحساب کاغذی توسط بانک، در خصوص خدماتی که نیاز به ارائه صورتحساب داشته باشد.

شماره : .....

تاریخ : .....

**موضوع دوم:** ارائه تسهیلات و خدمات تامین مالی زنجیره‌ای در حوزه مسکن که در فاز اول برای حلقه میانی زنجیره یعنی «فروشنده‌گان مصالح - سازندگان مسکن» و در فازهای آتی برای حلقه‌های دیگر عملیاتی خواهد شد به گونه‌ای که ارائه این خدمات منوط به استعلام صورتحساب الکترونیکی ثبت شده در سامانه جامع تجارت باشد. به طور مشخص در فاز اول، بانک برای سازنده مسکن، اعتبار خرید مصالح ساختمانی در نظر گرفته و پس از ثبت صورتحساب توسط فروشنده مصالح و تایید توسط سازنده در سامانه جامع تجارت، بانک نسبت به استعلام صورتحساب از سامانه جامع تجارت اقدام و خدمات تامین مالی را به صورت مستقیم به فروشنده مصالح ارائه می نماید.

**تبصره ۱:** نحوه استعلام صورتحساب طبق سند فنی پیوست تفاهم نامه خواهد بود.

**تبصره ۲:** استعلام صورتحساب مانع سایر کنترل‌هایی که بانک روی معامله انجام می دهد نبوده و جزئی از آن است.

#### **ماده ۴: تعهدات وزارت**

۴.۱- وزارت متعهد می گردد سامانه جامع تجارت را به گونه‌ای راهبری نماید که دسترس پذیری لازم جهت ثبت اطلاعات فروش و تبادل آن با بانک به صورت برخط را داشته باشد.

۴.۲- وزارت متعهد می گردد کنترل‌های لازم و مورد توافق جهت ثبت صحیح معامله و تحویل کالا از قبیل سقف اعتباری خریدار، سقف میزان مجاز خرید و ثبت مبلغ واحد مورد پذیرش کالا را در زمان ثبت اطلاعات فروش انجام دهد تا بانک بتواند خدمات تامین مالی مورد نظر را به فروشنده ارائه نماید.

۴.۳- وزارت متعهد می گردد اطلاعات معاملات ثبت شده در این خصوص را به صورت برخط در اختیار بانک قرار دهد.

۴.۴- وزارت متعهد می گردد تمهیدات لازم از جمله ابلاغ ضوابط جدید، اطلاع رسانی، آموزش و پشتیبانی لازم را برای اعضای زنجیره تامین دخیل در فرایند موضوع این تفاهم نامه پیش‌بینی و ارائه نماید.

۴.۵- وزارت متعهد می گردد در صورت مواجهه با موارد ثبت اطلاعات نادرست توسط فروشنده یا خریدار مراتب را به بانک جهت پیگیری‌های قانونی اعلام نماید.

۴.۶- وزارت متعهد می گردد در چارچوب و زمان‌بندی مورد توافق در کارگروه بند ۶.۲ این تفاهم نامه، استفاده از امضای الکترونیکی جهت ثبت اطلاعات در سامانه جامع تجارت را برای فروشنده و خریدار اجرایی نماید.







شماره: ۶۰۰/۱۸۲۹۵۹

تاریخ: ۱۴۰۰/۸/۳

۶.۳- جهت تشکیل کارگروه و پیگیری مفاد تفاهم نامه، طرفین حداکثر ظرف دو روز پس از امضای این تفاهم نامه نسبت به معرفی نمایندگان خود اقدام خواهند نمود.

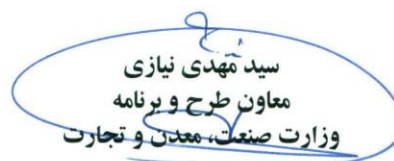
#### ماده ۷: حل اختلاف

اختلافات ایجاد شده در مراحل اجرایی تفاهم نامه در کمیته ای متشکل از نمایندگان طرفین حل و فصل خواهد شد.

#### ماده ۸: نسخ تفاهم نامه

این تفاهم نامه در ۲ نسخه و ۸ ماده در تاریخ به امضای طرفین رسیده و از تاریخ امضا معتبر می باشد.

  
محمود شایان  
مدیرعامل  
بانک مسکن

  
سید مهدی نیازی  
معاون طرح و برنامه  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
۱۴۰۰/۸/۳