





موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس



رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار تولیدکنندگان، کارآفرینان و فعالان اقتصادی ۲۸ / آبان / ۱۳۹۸

**«ملت ایران در عرصه جنگ نظامی و سیاسی و امنیتی، دشمن را
عقب زده است و به فضل الهی در جنگ اقتصادی هم دشمن را به طور
قاطع عقب خواهد زد و با ادامه حرکت کنونی در مسیر رونق تولید و
پیشرفت اقتصادی، افق روشن آینده خود را محقق خواهد کرد.»**



بند ۱۱ سیاست های ابلاغی اقتصاد مقاومتی

توسعه حوزه عمل مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور به منظور انتقال فناوری های

پیشرفته، گسترش و تسهیل تولید، صادرات کالاها و خدمات و تأمین نیازهای ضروری

و منابع مالی از خارج



معرفی منطقه ویژه اقتصادی سرخس

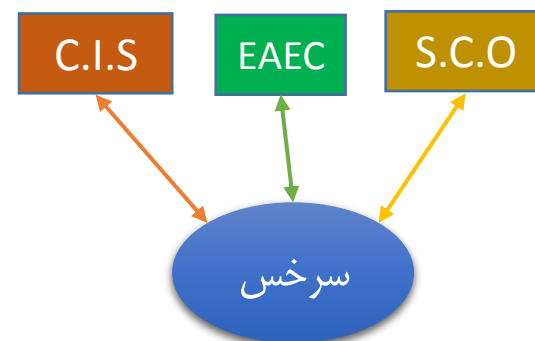
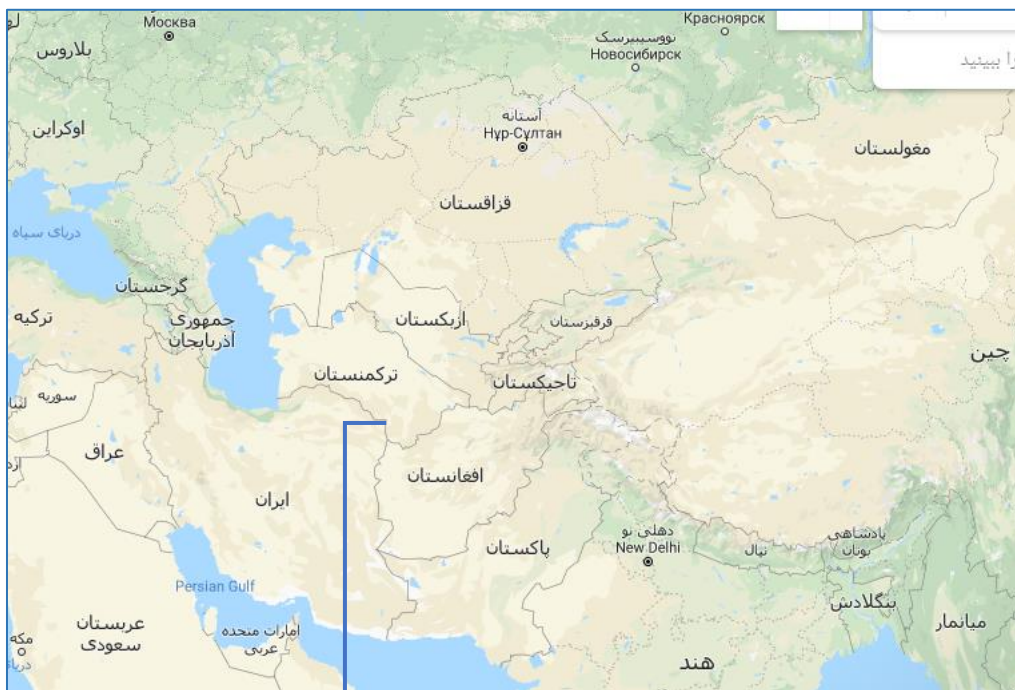
□ در راستای اهداف برنامه توسعه اقتصادی - اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و نیز بسط و گسترش روابط اقتصادی و فرهنگی با کشورهای همسایه، کشورهای اسلامی و سازمان‌های منطقه‌ای نظیر سازمان همکاری‌های اقتصادی (ا.ک.و)، منطقه ویژه اقتصادی سرخس همزمان با واقعه مهم افتتاح راه آهن مشهد - سرخس - تاجن با حضور رهبران و نمایندگان بیش از یکصد کشور جهان آغاز بکار کرد.

□ منطقه ویژه اقتصادی سرخس طبق تصویب‌نامه شماره ۴۰۱۰۲/ت ۱۶۴۶۶ ک مورخه ۱۳۷۵/۱/۲۶ شورای عالی مناطق آزاد به وسعت ۵۲۰۰ هکتار در نقطه صفر مرزی با کشور ترکمنستان و نزدیک شهر سرخس تاسیس شد. همچنین بر اساس مصوبه هیأت وزیران، آستان قدس رضوی به عنوان سازمان مسئول منطقه تعیین گردید.



معرفی منطقه ویژه اقتصادی سرخس

□ منطقه ویژه اقتصادی سرخس در ۱۷ کیلومتری شهر سرخس، در کنار جاده ارتباطی مشهد - سرخس و همجوار با خط آهن ارتباط دهنده ترکمنستان و به تبع آن آسیای میانه با ایران واقع شده است.





منطقه ویژه اقتصادی سرخس در یک نگاه

- حجم سرمایه گذاری زیر ساختی به قیمت فعلی بیش از ۱۰۰۰ میلیارد تومان
- وسعت منطقه ویژه ۵۲۰۰ هکتار
- تعداد سرمایه گذاران در منطقه ۸۴ واحد
- ظرفیت پذیرش بار در سال ۱۳۹۷ بالغ بر ۲۰۰ هزار تن که با گسترش زیرساختها در شرایط فعلی قابلیت پذیرش ۱/۲ میلیون تن در سال را دارد
- میزان اشتغال فعلی ۷۵۰ نفر به طور مستقیم که در افق چشم انداز سال ۱۴۰۵ به ۶۵۰۰ نفر به صورت مستقیم خواهد رسید.
- در سال ۱۳۹۸ بالغ بر ۵۸ هزار تن کالای تولید شده در منطقه شامل هیدروکربن، چسب و رزین و ... صادر شده است .

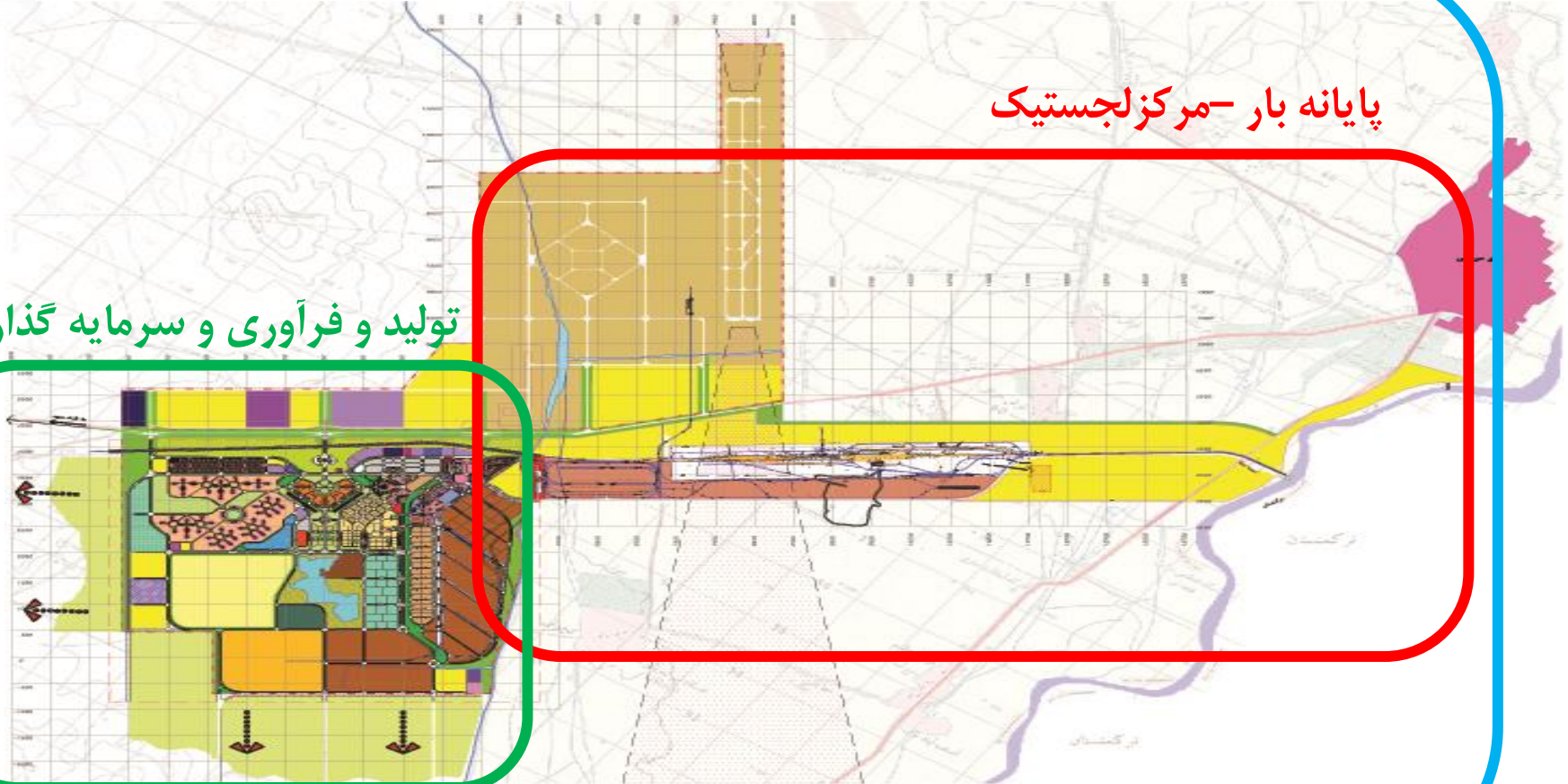
اهداف تشکیل منطقه ویژه اقتصادی سرخس :

□ بر اساس ماده ۱ قانون تشکیل مناطق ویژه اقتصادی: پشتیبانی از فعالیتهای اقتصادی و برقراری ارتباط تجاری بین المللی و تحرک در اقتصاد منطقه ای و تولید و پردازش کالا ، انتقال فناوری ، صادرات مجدد ، ترانزیت خارجی ، ترانسشیپمنت ، ایجاد اشتغال مولد و جلب و تشویق سرمایه گذاری داخلی و خارجی می باشد .

□ با توجه به اینکه منطقه ویژه اقتصادی سرخس از مناطق ویژه ای می باشد که چند منظوره است لذا در دو بخش سرمایه گذاری داخلی و خارجی و همچنین حمل و نقل و لجستیک فعالیت گسترده ای دارد .

پایانه بار - مرکز لجستیک

تولید و فرآوری و سرمایه گذاری



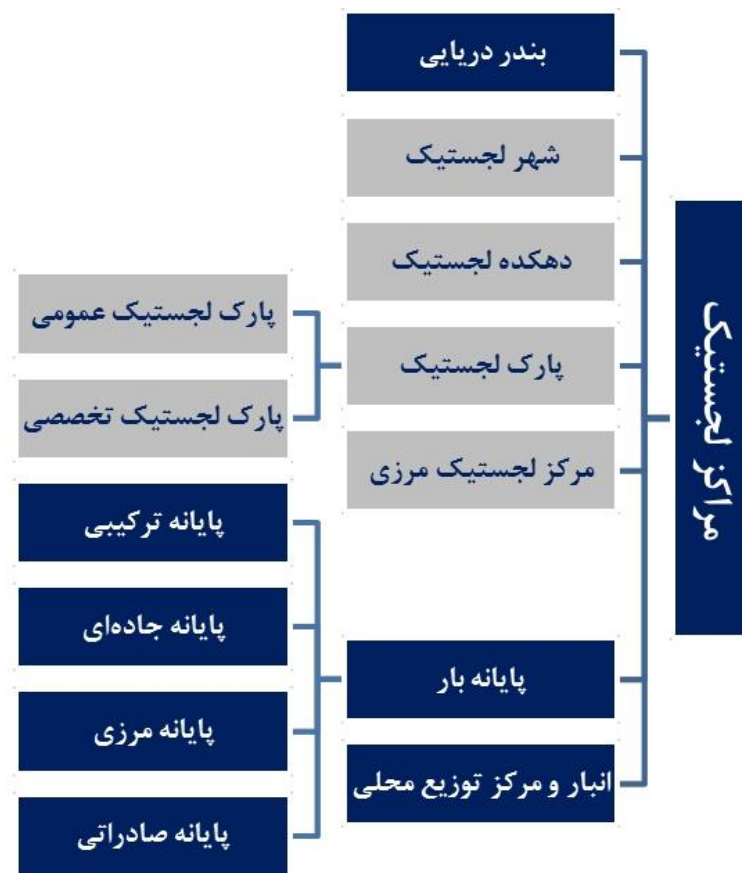
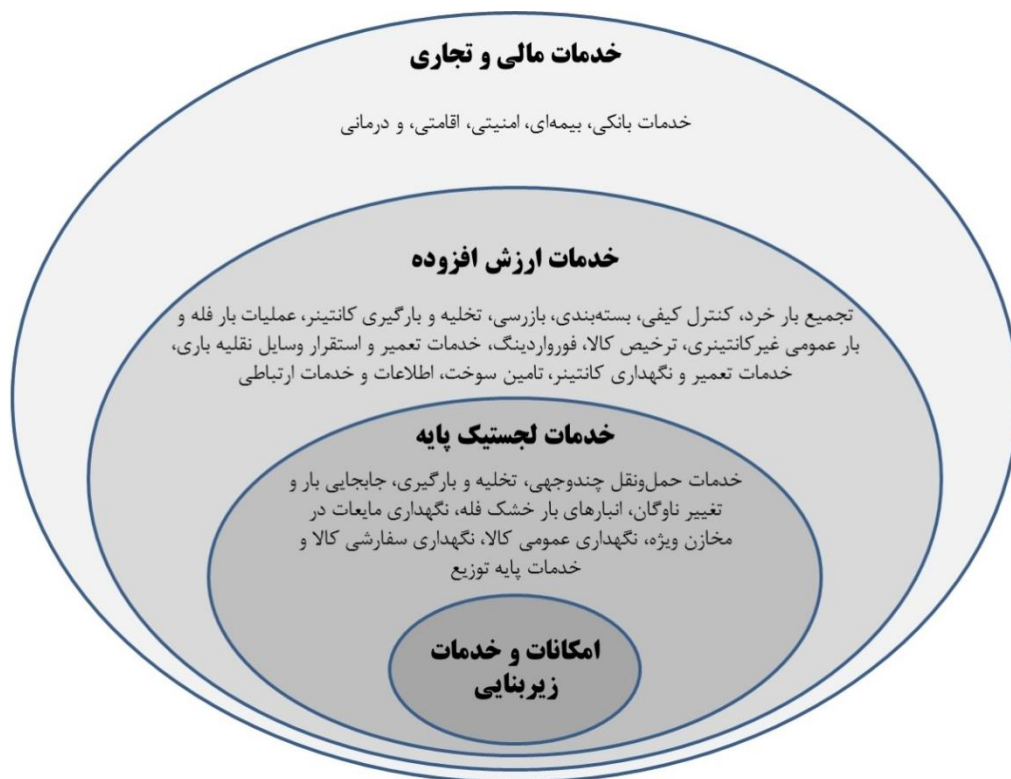


پایانه بار - مرکز لجستیک - بندر خشک





مراکز لجستیک در اسناد بالا دستی





مراکز لجستیک در اسناد بالا دستی

پارک لجستیک کشاورزی	مرکز لجستیک مرزی	پارک لجستیک عمومی	دهکده لجستیک	شهر لجستیک
اقلید	شمتیغ	اهواز	اصفهان	چابهار
چهرم	آستارا	همدان	یزد	
جیرفت	سرخس	رشت	مشهد	تهران
چناران	پرویزخان	کرمان	تبریز	
تربت حیدریه	اینچه برون	سمنان	بندر امیرآباد	
میناب	بازرگان	اراک	سیرجان	بندرعباس
تاکستان	میرجاوه	مبارکه	شیراز	
ارومیه	شلمچه	تربت حیدریه	قم	
ساری	میلک	مراغه	زاهدان	بندر امام خمینی
اردبیل	جلفا	مرودشت	قزوین	
پیشوا		اردکان	کرمانشاه	
همدان		خواف	اندیمشک	
اصفهان			بوشهر	
چابهار			جاسک	
دزفول				
مراغه				
زنجان				
گرگان				



امکانات زیربنایی منطقه ویژه در حوزه حمل و نقل و مرکز لجستیک

با توجه به موقعیت ممتاز جغرافیایی منطقه ویژه اقتصادی سرخس به عنوان چهار راه ترانزیتی از شمال - جنوب شرق و غرب؛ در ۳ حوزه مهم زیرساخت های بی نظیری ایجاد شده است و عملاً در اسناد بالادستی به عنوان یک مرکز لجستیک مرزی مطرح گردیده است.



- ۱- حمل و نقل ریلی
- ۲- حمل و نقل هوایی
- ۳- حمل و نقل جاده ای



امکانات زیربنایی منطقه ویژه در حوزه حمل و نقل و مرکز لجستیک

- احداث بیش از ۵۰ کیلومتر ریل عریض و نرمال در مساحتی بالغ بر ۱۸۰ هکتار زمین
- اتصال جاده ای منطقه ویژه اقتصادی سرخس به گمرک سرخس که باعث حذف دوزبلاغ کامیونهای ورودی به منطقه از طریق ترکمنستان می گردد .
- مخازن نگهداری فرآورده های سوختی با حجم ۱۱۰۰۰ مترمکعب در مجاورت ریل عریض و نرمال منطقه
- وجود سردخانه ۴۰۰۰ تنی زیر صفر و بالای صفر در منطقه
- بیش از ۳۰ هزار مترمربع انبارهای اختصاصی و عمومی، هانگار، پلت فرم و بارانداز
- تخصیص ۸۰ هکتار زمین جهت شرکتهای حمل و نقل بین المللی ریلی و جاده ای با مزیت دارابودن ریل عریض و نرمال و همچنین توان ایجاد ریل اختصاصی در زمین سرمایه گذار
- وجود دو دستگاه کشنده ریلی و تامین تجهیزات تخلیه و بارگیری



مزایای ریلی منطقه ویژه اقتصادی سرخس

- منطقه از نظر ریلی نقطه صفر مرزی تعریف شده است .
- چاله تخلیه بارهای فله بر روی خط عریض با قابلیت تخلیه بار فله از واگن به کامیون بدون نیاز به تعویض بوژی
- ایجاد سکوهای تخلیه و بارگیری بارهای لیفتراکی
- مجاورسازی خطوط عریض و نرمال جهت بارهای دستی، لیفتراکی ، جرثقالی و کانتینری
- قابلیت توقف ۵۵۰ دستگاه واگن بر روی خطوط منطقه
- قابلیت ترانسشیپمنت کالا از واگن عریض به نرمال و بالعکس و واگن به کامیون و بالعکس
- عدم نیاز به تعویض بوژی برای واگنهای ورودی از کشورهای CIS و کاهش هزینه تعویض بوژی به ازای هر واگن ۱۸۰ فرانک



سایت ریلی اختصاصی منطقه ویژه اقتصادی سرخس (ورود به منطقه)

ریل نرمال ایران

ریل عریض آسیای میانه

ریل عریض آسیای میانه



ترانشیپمنت

ترانشیپمنت گوشت
از مبدا کشور مغولستان



ترانشیپمنت لوله های
بزرگ خطوط انتقال گاز
از مبدا ترکیه به
مقصد ترکمنستان



ترانشیپمنت ۱۵۰۰۰ تن سوخت
از مبدا کشور عراق



همجوار سازی خطوط ریل عریض و نرمال





تخلیه غلات و بارهای فله



توانایی تخلیه ۶۰ واگن در شبانه روز



فرودگاه بین المللی الماس سرخس



امکانات ناوبری پیشرفته

طول باند: ۴۲۰۰ متر

برج مراقبت با امکان پیشرفته هدایت

عرض باند ۶۰ متر

رده E4 سازمان هواپیمایی جهانی



امکانات رفاهی و اقامتی شامل هتل آپارتمان و رستوران و پارک تفریحی در منطقه



سالن VIP به مساحت ۱۳۰ متر مربع و
پارک فضای سبز به مساحت ۷۰۰۰ متر
مربع



۱۲ بلوک؛ ۲۴ واحد یک خوابه و ۱۲
واحد دو خوابه مجهز به
امکانات رفاهی



احیا ریلی جاده ابریشم



کریدور چین – ایران

- زمان انتقال کالا از طریق ریل از چین تا سرخس ۱۵ روز
- تا کنون چند رام قطار برای شرکت های ایران خودرو، آمیکو و ب‌م خودرو اجرایی شده است.



تولید و فرآوری و سرمایه گذاری



جهت تحقق سرمایه گذاری داخلی و خارجی منطقه ویژه اقتصادی سرخس حدود ۱۲۰۰ هکتار زمین به شرح ذیل جهت ایجاد صنایع برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی اختصاص داده شده است :

صنایع	مساحت (هکتار)
سبک (مواد غذایی ، نساجی و ...)	۷۲
نیمه سنگین	۵۶
سنگین	۳۰۶
سنگین خاص	۲۵۸
شهرک صنعتی	۲۰۴
پتروشیمی	۱۵۰
انبارداری و سردخانه (حداکثر ارتفاع ۷/۵ متر - قطعات حدود ۴۰۰۰ متر مربع)	۴۴
انرژی	۲۰
خدماتی	۹۰

زیر ساختهای لازم برای این منظور شامل آب به میزان ۱۲۶ متر مکعب در ساعت ، برق دو مداره 20kv به میزان ۱۴ مگاوات و گاز به میزان ۱۰۰۰۰۰ متر مکعب در ساعت و جهت مخابرات نیز فیبرنوری و ۱۰۰۰ شماره داخلی تامین شده است .



گروه واحدهای تولیدی و خدماتی در منطقه ویژه

۱. واحدهای خدمات لجستیکی شامل شرکتهای حمل و نقل بین المللی ریلی و جاده ای، داخلی و

انبارهای خصوصی

۲. گروه صنایع ساختمانی (کاشی، فراوری سنگ، گچ میکرونیزه و ...)

۳. گروه صنایع شیمیایی و پتروشیمی (واحدهای مینی ریفاینری، چسب و رزین های رنگی، عطر،

فراوری فسفات، فراوری گوگرد و ...)

۴. گروه تجارت الکترونیک، بازاریابی و فروش

۵. برق و الکترونیک (واحدهای CHP، نیروگاههای خورشیدی، تولید ابر رایانه، تولید موبایل و قطعات

جانبی آن، پنل های دیجیتال با کاربری آموزشی و تجاری، تولید باتری های خاص نانو کامپوزیت)



گروه واحدهای تولیدی و خدماتی در منطقه ویژه

۶. گروه صنایع غذایی (کنسرو، شکلات، بسته بندی، آرد، فراوری برنج و ...)

۷. گروه کشاورزی، گلخانه، گیاهان دارویی و خوراک دام

۸. واحدهای ارایه دهنده خدمات فنی، مهندسی و ساخت کوچک مقیاس (کارگاهی)

۹. واحد تجاری و فروش و عرضه مستقیم محصول و خدمات

مشوق های قانونی سرمایه گذاری در منطقه ویژه اقتصادی سرخس:

- ❑ صدور مجوزهای لازم از جمله جواز تاسیس ، پروانه ساخت ، پایان کار پروانه بهره برداری به واحدهای تولیدی توسط منطقه
- ❑ معافیت از حقوق گمرکی ، سود بازرگانی و کلیه عوارض ورود ماشین آلات ، تجهیزات ، مواد اولیه و کالا به منطقه
- ❑ معافیت گمرکی بر اساس محاسبه ارزش افزوده محصولات تولیدی جهت آن دسته از تولیداتی که منشاء مواد اولیه خارجی دارند .
- ❑ معافیت صد درصد سهم مجاز ورود محصولات تولیدی منطقه به داخل کشور با توجه به منشاء مواد اولیه داخلی
- ❑ معافیت مالیات بر ارزش افزوده در داخل منطقه
- ❑ معافیت مالیات مستقیم ۱۳ ساله از تاریخ صدور پروانه
- ❑ معافیت پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در هنگام ورود ماشین آلات و تجهیزات از داخل کشور به منطقه

مشوق های قانونی سرمایه گذاری در منطقه ویژه اقتصادی سرخس:

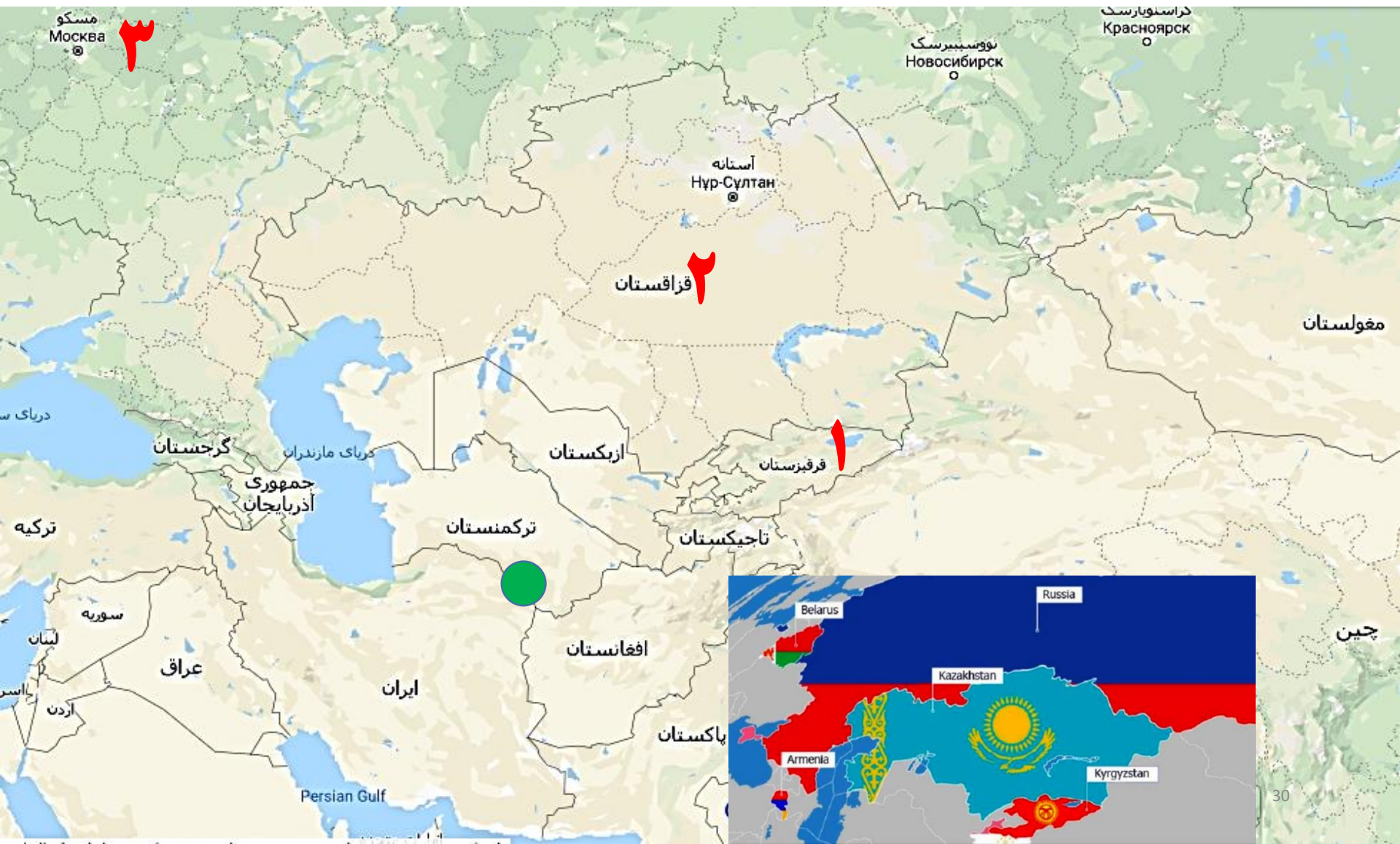
- ❑ عدم مطالبه کارت بازرگانی و اخذ مالیات بر درآمد توسط گمرک برای صادرکنندگان کالا در منطقه
- ❑ صدور پروانه اشتغال به کار اتباع خارجی از طریق منطقه توسط اداره اتباع خارجی
- ❑ حاکمیت قانون کار مناطق آزاد کشور
- ❑ آزادی کامل ورود و خروج سرمایه ، سود و منافع حاصل از فعالیتهای اقتصادی و تولیدی برای سرمایه گذاری خارجی و سرمایه های خارجی
- ❑ صدور و ترانزیت کالا از منطقه به بازارهای جهانی
- ❑ امکان فروش و واگذاری تمام یا بخشی از کالا به اشخاص دیگر در قبال قبض انبار تفکیکی و قابل معامله



برنامه های کلیدی در حال پی گیری

۱. ارتقاء منطقه ویژه اقتصادی سرخس به منطقه آزاد
۲. توسعه، ایجاد و تکمیل زیرساخت های پیش بینی شده در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی سرخس (احداث و تکمیل جاده ترانزیت، تجمیع گمرکات در منطقه، احداث انبار و زیرساخت های لجستیکی)
۳. تبدیل منطقه ویژه به هاب تبادلات کالایی کانتینری و انرژی منطقه ای
۴. راه اندازی مرکز تهاتر کالا و محصولات
۵. استفاده بهینه از موافقت نامه ایران و اوراسیا (تهیه دستورالعمل در شورایعالی مناطق برای کل مناطق آزاد و ویژه)

منطقه ویژه اقتصادی سرخس دروازه طلایی ورود به کشورهای CIS و اور آسیا (ریلی، جاده ای و هوایی)





کالاهای عمده وارداتی اوراسیا از ایران :

گاز طبیعی و سایر مشتقات گازی، میوه، خشکبار، صیفی جات، سبزیجات،
محصولات غذایی

کالاهای عمده صادراتی اوراسیا به ایران :

روغن دانه آفتاب گردان، جو، ذرت دامی، محصولات نیمه تمام آهن یا فولاد،
خطوط راه آهن، کاغذ روزنامه و گوشت و چوب



مزایای منطقه ویژه اقتصادی سرخس در حوزه اورآسیا

همجواری منطقه ویژه اقتصادی سرخس با کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا (قزاقستان، قرقیزستان، شرق روسیه)

نزدیکترین فاصله ریلی، جاده ای و هوایی) مهمترین مزایای زیر را ایجاد خواهد نمود:

۱. با توجه به ظرفیت ریلی شهرستان سرخس و آمادگی پذیرش بار (ورود/خروج) به میزان ۱۵ میلیون تن در سال

ظرفیت و زیرساختهای ایجاد شده در منطقه ویژه سرخس یکی از مزایای منحصر به فرد جهت صادرات و

واردات از اتحادیه اوراسیا خواهد بود .

۲. وجود ساختارهای مناسب لجستیک و حمل ترکیبی در منطقه سرخس سرعت حمل و ترانزیت کالا را به میزان

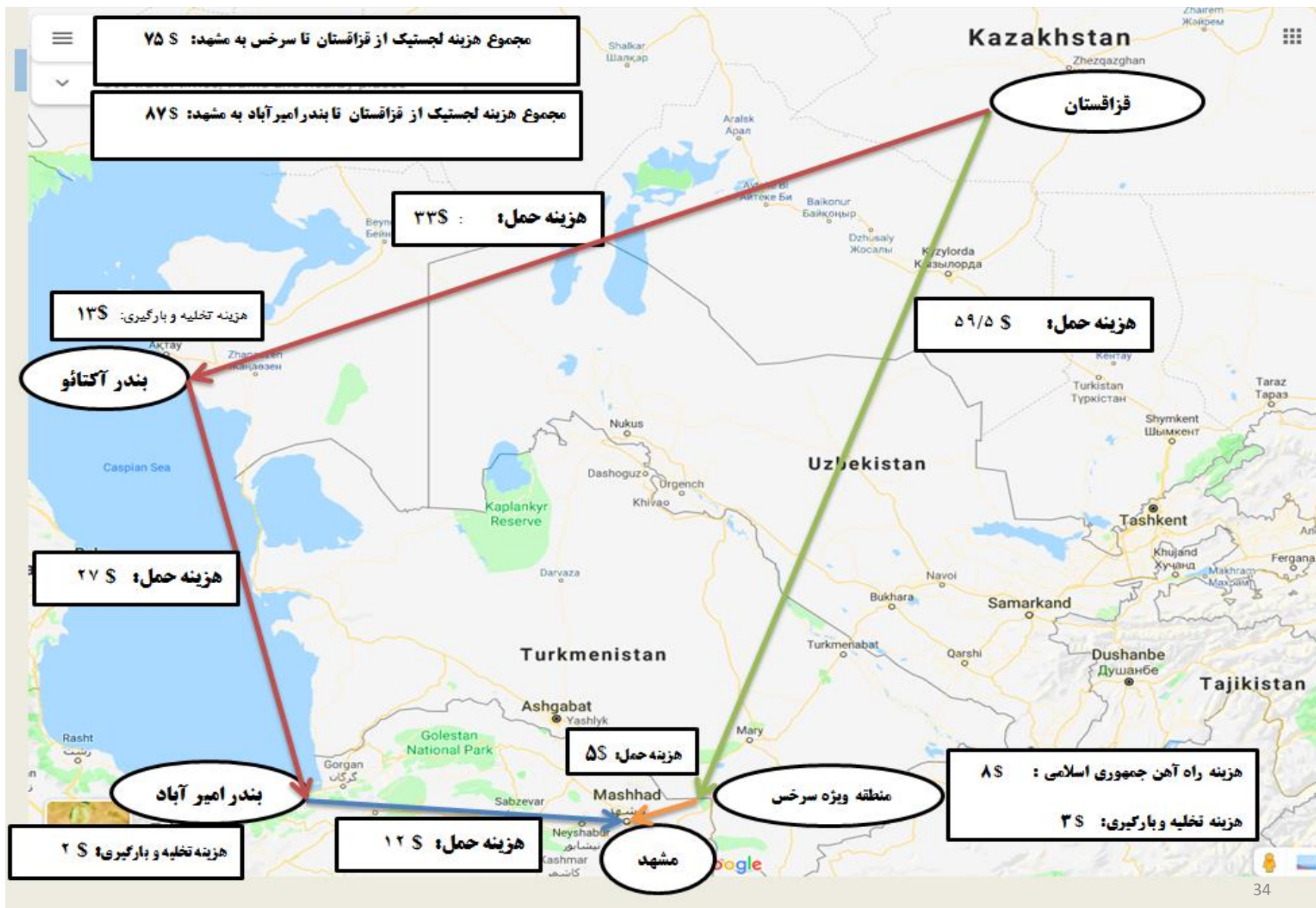
قابل توجهی افزایش می دهد و بر این اساس هزینه های لجستیکی و مدت زمان حمل کالا از/به منطقه ویژه

اقتصادی سرخس کاهش می یابد.

مزایای منطقه ویژه اقتصادی سرخس در حوزه اورآسیا

۳. وجود زیرساخت های ریلی مناسب در منطقه ویژه و ارتباط آن با کشورهای اورآسیا باعث انعطاف پذیری قابل توجه در حمل کالا در ظرفیت های کم و انبوه خواهد شد.
۴. کشورهای اورآسیا دارای ظرفیت های بالای واگن و حمل ریلی می باشند که از این محل می توان ضعف کشور را در تامین واگن جبران نمود.
۵. وجود زیرساخت های فرودگاهی در منطقه برای بارهای حجیم و انتقال سریع به خصوص در حوزه های غذایی و گل می تواند نقش بسیار موثری در تامین به موقع بازار کشورهای اورآسیا داشته باشد.
۶. وجود زیرساخت های تولیدی مناسب در منطقه ویژه امکان حضور تولیدکنندگان داخلی و خارجی برای سرمایه گذاری و کاهش هزینه های تولید و لجستیک به همراه دارد

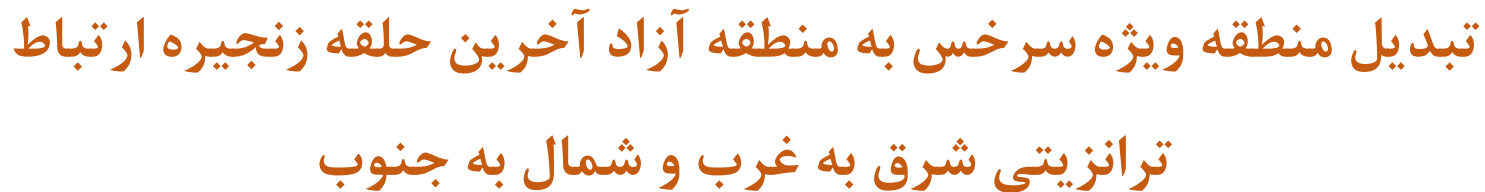
کاهش هزینه حمل غلات و نهاده های دامی





درگاه تهاتر به منظور حل مشکل انتقال پول







با تشکر از توجه شما